

コスモ西葛西 建物総合管理業務見積参加業者募集 公募情報

この度、2022年3月以降の建物総合管理業務について、見積参加業者選定のための公募を実施いたします。

つきましては、実力と意欲のある建物管理業者様のご応募をお待ちしております。

見積参加業者選定のための公募に、ご応募の企業におかれましては、所定の応募書類を期日までに提出下さい。

2021年9月15日

コスモ西葛西管理組合 理事長

一般財団法人首都圏マンション管理サポートセンター

1. 募集概要

建物名称	コスモ西葛西
所在地	東京都江戸川区西葛西 2-22-38
発注者	コスモ西葛西管理組合
代理者	一般財団法人 首都圏マンション管理サポートセンター
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） 地上9階建 共同住宅 1棟 総戸数120戸 1985年2月竣工 建築面積 1,531.3㎡ 延べ床面積 9,082.5㎡ 敷地面積 3,538.0㎡
募集内容	総合管理業務（事務管理業務、管理員業務、清掃業務、建物・設備管理業務、緊急対応業務）
管理開始時期	2022年3月1日～
現場説明予定日	2021年10月4日（月）（1次選考を通過した会社様のみ）

2. 応募資格

- ① マンション管理業者登録（国土交通省）をしていること
- ② 関東圏にてマンションの総合管理業務受託実績があること
- ③ 東京都内に拠点が存在していること
- ④ 直近3年間で赤字決算がないこと
- ⑤ 過去現在において、発注者（管理組合等）との間にて係争等が無いこと
- ⑥ 会社設立後、民事再生法、会社更生法等の適用を受けていないこと。
- ⑦ 反社会勢力組織との関わり、当管理組合員との利害関係が一切ないこと
- ⑧ 提出書類に関し、一切の虚偽・相違が無い事を証明する誓約書を応募時に提出可能なこと

3. 問い合わせ先

下記問い合わせ先に指定書式をご請求下さい。

ご請求頂きました見積参加会社様に対し、メールにて応募ご担当者様宛に指定書式等添付返信いたします。

問い合わせ先 一般財団法人 首都圏マンション管理サポートセンター 事務局 正木宛
e-mail info@mansapo.jp
メール件名 「会社名+コスモ西葛西指定応募書式請求の件」

4. 提出書類

- ① 会社案内（会社概要・従業員数を明記）
- ② 業務担当予定者名刺（e-mail記載のこと）、経歴書（会社帰属年数を明記）
- ③ 業務担当予定者の担当物件一覧表（指定書式-①）
※物件名称、所在地、建物概要（戸数、階数、棟数、竣工年）を明記
- ④ 有資格者リスト 保有資格（管理業務主任者、マンション管理士、宅地建物取引士）、資格者数を明記
- ⑤ マンション管理業務受注実績一覧表（関東圏において）（指定書式-②）
※物件名称、所在地、建物概要（戸数、階数、棟数、竣工年）、受託業務内容、業務開始時期を明記
- ⑥ マンション管理業登録証明書の写し
- ⑦ 直近3年分の財務諸表
- ⑧ 誓約書（押印/指定書式-③）

上記①～⑧をA4ファイル1冊にまとめ書類提出先①、②に1部を提出のこと。（※提出書類は返却いたしません）

また、上記①～⑧のPDFデータ+③業務担当予定者の担当物件一覧表(指定書式-①)+⑤マンション管理業務受注実績一覧表(指定書式-②)のExcelデータを添付したCD1部を書類提出先①、②に提出のこと。

5. 書類提出先

応募締切 2021年9月27日（月）11時必着 ※宅急便（含、バイク便）のみ可
提出先① 〒134-0088 東京都江戸川区西葛西2-22-38
 コスモ西葛西管理組合 理事長宛
提出先② 〒110-0005 東京都台東区上野6-1-11 平岡ビル4階
 （一財）首都圏マンション管理サポートセンター 事務局 正木宛 TEL：03-6284-2306

※送付伝票に『コスモ西葛西 建物総合管理業務見積参加業者募集 応募書類在中』と記載のこと。

6. 注意事項

- ・応募書類を基に理事会にて1次選考を実施し決定する為、応募された全ての会社様が見積参加とはなりません。
- ・応募会社様による公募期間中の理事・役員並びに（一財）首都圏マンション管理サポートセンターへの営業活動を固く禁じます。
- ・提出書類作成に伴う費用（交通費含む）は応募会社様負担とします。
- ・書類選考結果についての意義申立は受け付けません。
- ・問い合わせはFAX又はメールのみとします。